

Заволжские

№3(397)
28 января 2022 года

ВЕДОМОСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

основано в октябре 2005 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 27.01.2022 № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:040510:422, площадью 338 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, р-н Заволжский, г.Заволжск, примерно в 27 м по направлению на восток от жилого дома №30 по ул.Приволжанская, вид разрешенного использования: для рекреационных целей. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 49 лет.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены), руб.	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.
4420,00	884,00	132,00

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:040510:423, площадью 1338 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, р-н Заволжский, г.Заволжск, примерно в 25 м по направлению на северо-запад от жилого дома №30 по ул.Приволжанская, вид разрешенного использования: для рекреационных целей. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 49 лет.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены), руб.	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.
17482,50	3496,50	524,00

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:040301:54, площадью 901 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №19. Участок находится примерно в 80 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Ивановская, р-н Заволжский, г.Заволжск, ул.Мира, вид разрешенного использования: общественное питание. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены),	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.

	руб.	
33370,00	6674,00	1000,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9, 03 марта 2022 года, 10 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9. Дата начала приема заявок 31 января 2022 года с 08.00 часов. Дата окончания приема заявок 25 февраля 2022 года до 16.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дата рассмотрения заявок – 28 февраля 2022 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие участником по начальной цене.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в установленные законодательством сроки.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный таким лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечисление задатка за участие в аукционе следует производить по реквизитам:

Получатель платежа: Получатель: Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, л/сч.05333009940, ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40102810645370000025 в составе ЕКС казн/счет 03232643246051013300, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24605101, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

**«ЗАВОЛЖСКИЕ
ведомости»**

**Учредитель: Совет Заволжского муниципального района
Тираж: 20 экз.**